

**АКТ № 1**  
Осмотр объекта недвижимого имущества (земельный участок)

“ 14 ” января 20 26 г.

Время осмотра 13:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем  
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Плешакова Виктора Петровича  
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Ростовская обл, р-н Обливский, в границах ОАО "Лобачевское".  
(место проведения осмотра, адрес)

Основание: Решение Арбитражного суда Ростовской области от 03.04.2024 г. по делу А53-7674/2024 г.

(№ судебного дела)

**При осмотре установлено:**

Площадь объекта оценки: 35025099 кв. м

Категория объекта оценки: Земельный участок

Дата регистрации права: 05.05.2023 г.

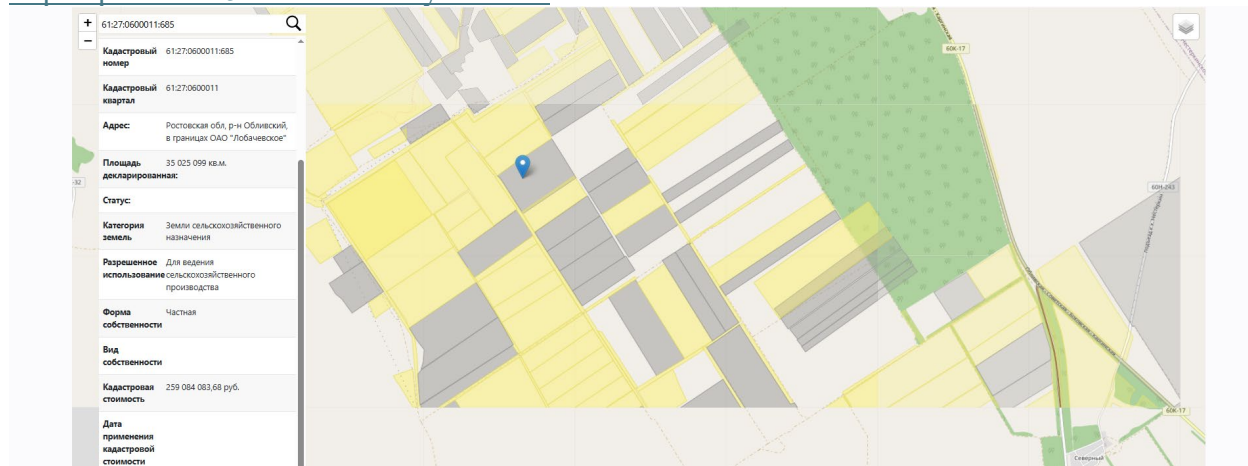
Место расположения объекта недвижимости: Ростовская обл, р-н Обливский, в границах ОАО "Лобачевское".

Кадастровый номер: 61:27:0600011:685

Доля в праве: 18,9 га

Обременения: не зарегистрированы

<https://pkk.reestr54.ru/rostovskaya-oblast/>



|   |     |       |                                                       |                                                                                                                                                                              |
|---|-----|-------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |     | 2.3.7 | вид:                                                  | Арест                                                                                                                                                                        |
|   |     |       | номер государственной регистрации:                    | 61-61/033-61/033/002/2015-507/1                                                                                                                                              |
| 3 | 3.1 |       | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок                                                                                                                                                            |
|   |     |       | Кадастровый номер:                                    | 61:27:0600011:685                                                                                                                                                            |
|   |     |       | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |
|   |     |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для ведения сельскохозяйственного производства                                                                                                                               |
|   |     |       | Местоположение:                                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Обливский, в границах ОАО "Лобачевское". |
|   |     |       | Площадь:                                              | 35025099                                                                                                                                                                     |
|   | 3.2 |       | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность 18.9 Размер доли в праве в гектарах, 531 Размер доли в праве в балло-гектарах                                                                    |
|   |     |       | дата государственной регистрации:                     | 05.05.2023                                                                                                                                                                   |
|   |     |       | номер государственной регистрации:                    | 61:27:0600011:685-61/216/2023-29                                                                                                                                             |
|   |     |       | основание государственной регистрации:                | Постановление "О выдаче свидетельства на право общей долевой собственности на землю членам ТОО "Лобачевский", № 384, выдан 26.07.1994                                        |
|   |     |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |
|   | 3.3 |       | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                              |
|   |     | 3.3.1 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                       |
|   |     |       | номер государственной регистрации:                    | 61:27:0600011:685-61/215/2023-33                                                                                                                                             |
|   |     | 3.3.2 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                       |
|   |     |       | номер государственной регистрации:                    | 61:27:0600011:685-61/187/2023-32                                                                                                                                             |
|   |     | 3.3.3 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                       |
|   |     |       | номер государственной регистрации:                    | 61:27:0600011:685-61/187/2023-31                                                                                                                                             |
|   |     | 3.3.4 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                       |
|   |     |       | номер государственной регистрации:                    | 61:27:0600011:685-61/183/2023-30                                                                                                                                             |
| 4 |     |       | Получатель выписки                                    | Плешаков Виктор Петрович                                                                                                                                                     |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                   |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| полное наименование должности                                                                                                                                                     |                                                                                     | инициалы, фамилия                         |  |
| Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                                                                     |                                           |  |

Финансовый  
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич  
(Ф.И.О., подпись)

